



GUVERNUL ROMÂNIEI
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
privind unele măsuri pentru susținerea programelor
de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național

Situația extraordinară prevăzută la art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea asigurării posibilității ca locuințele să poată fi cumparate prin credite acordate de instituțiile bancare, credite care să fie garantate prin ipotecă asupra locuinței care se cumpără. Neadoptarea în regim de urgență a acestei măsuri conduce la neconstituirea surselor de venituri bugetare din vânzarea locuințelor și ar avea consecințe grave asupra reconstituirii bugetului destinat finanțării construcției de noi locuințe, implicit asupra dezvoltării programului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

De asemenea prin adoptarea prezentului act normativ, se va realiza susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului locuirii în România. Astfel, susținerea creșterii economice se poate realiza și pe calea suplimentării cererii solvabile a persoanelor care doresc să achiziționeze o locuință.

Prin prezentul act normativ se dorește o îmbunătățire a mecanismelor de economisire și creditare în sistem colectiv pentru locuințe, susținerea persoanelor care doresc să achiziționeze o locuință.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. – Articolul 312 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1027 din 27 decembrie 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 312 - (1) Prima de stat se stabilește la 25% din suma economisită în anul respectiv de către client.

(2) Prima de stat nu poate depăși echivalentul în lei a 250 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ultima zi lucrătoare a anului de economisire.

(3) În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire - creditare cu banca de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de economisire, suma primelor trebuie limitată la nivelul prevăzut la alin. (2).”

Art. II. - Prevederile art. I intră în vigoare începând cu anul financiar-bancar 2009.

Art. III. – Alineatul (1) al articolului 1 din Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 566 din 30 iunie 2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 30% din valoarea locuinței construite. Subvenția nu poate depăși echivalentul în lei a 15.000 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ziua în care s-a încheiat contractul de construire a locuinței.”

Art. IV. – Prevederile art. 1 din Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006, aprobată prin Legea nr. 12/2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se aplică pentru toate locuințele care nu au fost finalizate și predate către beneficiari până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art. V. – Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 6³, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art.6² alin. (3) se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 3 ani de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.”


2. La articolul 6³ alineatul (2), litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

„f) locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2004 care finanțează achiziția acestor locuințe. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.”

Art. VI. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1027 din 27 decembrie 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală instituțiile de credit și adecvarea capitalului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 566 din 30 iunie 2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.12/2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se vor republica,

dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM – MINISTRU

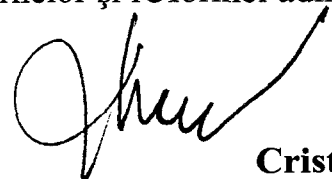

CĂLIN POPESCU TĂRICEANU

Contrasemnează:

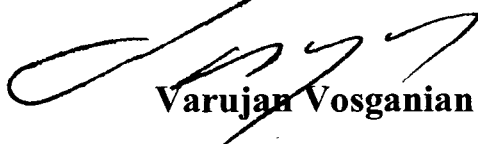
Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor


László Borbély

Ministrul internelor și reformei administrative


Cristian David

Ministrul economiei și finanțelor


Varujan Vosganian

București, 04.12.2008
Nr.215